

LAMEKATUSE HOOLDUSE JUHEND

1. Katuse ülevaatus

Katus tuleb üle vaadata minimaalselt **2 korda aastas**: kevadel pärast lume sulamist (aprillis) ja sügisel enne külmade tulekut (oktoobris), lisaks peale iga tormi.

Ülevaatusel peab eelnema hoone elanike või kasutajate küsitlus, kas on täheldatud vee läbijooksu, pindade niiskumist või muid häireid.

Ülevaatus tuleb dokumenteerida, nii et hiljem on võimalik erinevate aastate andmete võrdlemine. Dokumenteerimiseks on soovitatav kasutada hoone hooldusraamatut.

Ülevaatusel tuleb tähelepanu pöörata nii katusekattele kui ka selle detailidele:

Katuse pind.

Veeäravoolud (rennid, torud, äravoolulehtrid).

Külgnemised vertikaalpindadega (seinte ja rinnatistega).

Torude läbimineku.

Ankrud ja kinnitid (antennid, juhtmetoed jms).

Piirded (käsipuud, lumetõkked).

Katuseaknad.

Katuseluugid.

Tarbetud esemed katusel.

Parapeti-ja servaplekid.

1.1. Rullmaterjalist katus

Katusekattelt eemaldada sinna kogunenud praht ja lahtine puistematerjal pehme harjaga. Teravaservalised jäätmed korjata kokku käsitsi.

Rullmaterjalist katuse pinna ülevaatusel tuleb kontrollida järgmist:

Pinna siledus ja tasasus. Kortsud ja voldid osutavad sisepingetele katusekonstruktsioonis.

- Pinna siledus ja tasasus. Kortsud ja voldid osutavad sisepingetele katusekonstruktsioonis.
- Päikesekiirguse eest kaitsva mineraalkaitsekihi seisund.
- Praod katusepinnas. Tuleb selgitada, kas tegemist on juhuslikult või süsteemselt (näiteks paneelivuukide kohal paiknevate) pragudega, pragude tihedus, pragude sügavus.
- Rullmaterjalipaanide liitekohtade tihedus. Kui liitekohad on kohati irvakil, on see väga tõenäoline läbijooksu koht.
- Katusekatte libisemise tunnuste olemasolu. Libisemisele osutavad katusekatte nihkumine või ripnemine üle räästaserva ja rebendid katusekatte pinnas.
- Mullid ja kerked. Neid on kõige hõlpsam avastada palava ilmaga, kui katusekatte alla kogunenud veeaur surub katusekatet lahti. Talvel küllega muutub katusekate hapraks ja mullid võivad peale astumisel puruneda. Mullid tekivad tuulutusega või puudulikult tuulutatud katusekatte all.
- Sammal ja taimed katuse pinnal. Aja jooksul tungivad taimejuured läbi katusekatte ja katus hakkab vett läbi laskma.

Rullmaterjalist katusekatet alt üle vaadata ei saa, sest see on alati varjatud kas tiheda laudise või katuslae tarindusega. Altpoolt ülevaatusel on läbijooksu kohti võimatu kindlaks teha, sest vesi võib voolata katusekihtide vahel ja sissetungimiskohast alles mitme meetri võrra kaugemal läbi valguda.

1.2. Äravoolutorud

Välimised äravoolutorud

Tavaliselt on rennidel ja torudel mehaanilisi vigastusi, põhjustatud jäätumisest – rippuvate jääpurikate raskusest, torust külmuva vee paisumisest jäätumisel. Ka rennihaagid ja pellid (torukinnitid) on tihti katki. Enamasti on maapinna läheduses puuteulatuses paiknevad torud lömmis või katki (vandaalikahjustused ei kuulu garantii alla).

Ülevaatusel kontrollitakse:

- rennide ja torude puhtust;
- rooste olemasolu plekil;
- rennide ja torude kinnitust,
- puute ulatuses paiknevate torude terviklikkust;
- suudmikest väljavoolava vee kulgemist.

Kui katuse lähedal on suuri puid, siis täituvad rennid ja mõnikord ka vihmaveetorud sügisel mahalangenud lehtedega ja neid tuleb igal aastal puhastada. Ka rennidesse koguneva muu saasta hulk võib olla üllatavalt suur.

Vihmaveerennide ja –torude puhastamisel mitte vigastada küttekaableid.

Sisemised äravoolutorud

Sisemise äravoolu puhul kontrollitakse:

- Äravoolulehtri kaitseresti olemasolu,
- Äravoolulehtri kaitseresti puhtust (mõnikord ummistub see puulehtede ja muu saastaga),
- Äravooluavade puhtust (tihti paikneb äravoolulehtri all torupõlv, kuhu võib koguneda läbi lehtri pääsenud saast),
- Majast väljavooluava korrasolekut ja puhtust,
- Äravoolurennide olemasolu väljaspool maja,
- Kondentsniiskuse ja lekete jälgede olemasolu ruumides paiknevate äravoolutorude ümber.

Äravoolude hooldus piirdub üldjuhul puhastamisega.

Äravoolutorus voolava vee temperatuur võib olla nulli lähedane; toru välispind võib olla jahe.

Kui ilmneb, et äravoolutorule koguneb kondentsniiskust ja see rikub viimistlust, tuleb toru ümbritseda soojustusega, millel on aurutihe kaitsekate. Tavaliselt paikneb toru trepikojas, puuteulatuses; sel juhul peab kaitsekate olema piisavalt tugev.

Äravoolutorude lekked tekivad tavaliselt siis, kui väljavooluava ummistub või jääb. Jäätumisoht on suurem, kui väljavooluavad paiknevad hoone põhjaküljel. Väljavooluavad tuleb puhtad hoida ja jää eemaldada.

1.3. Külgnemine vertikaalpindadega (sein, korsten, rinnatis)

Katuse ülevaatusel kontrollitakse ülespöördeid: kas rullmaterjal on säilitanud elastsuse, kas ta ei ole aluse küljest lahti rebitud, kas ta ei ole pragunenud või rebenenud.

1.4. Ankrud ja kinnitid

Katuse ülevaatusel tuleb ankrutele ja kinnititele pöörata erilist tähelepanu ja kahtluse korral need tihendada.

1.5. Piirded ja tõkked

Lamekatuse katet läbivad piirded on alati võimalikuks läbijooksukohaks, eriti katuse allservas. Torukraede paigutamine olemasoleva piirdeposti ümber ei ole tavaliselt võimalik. Tänapäevaseid materjale kasutades on siiski võimalik läbimiskohta ka ilma selleta veetihedaks saada.

1.6. Tarbetud esemed

Tihti vedeleb katustel tarbetuid esemeid: jäänuseid varasematest antennidest või kaablitagedest, remonditöödel ülejäänud materjale vms.

Tarbetud esemed rikuvad katuse pinda: vajuvad bituumeni sisse, kleepuvad katuse külge, nendele astumine võib tekitada katusekattesse augu. Sellised esemed tuleb katuselt eemaldada.

2. Muu

- **K**ui katusel tehakse lisaseadmete paigaldus- või hooldustöid, tuleb katusekate kaitsta (kõvade plaatidega).
- **L**ume eemaldamine lamekatuselt normaaloludes ei ole vajalik. Kui aga see osutub vajalikuks, ei tohi lume ja jää mahaajamisel katuselt vigastada katet. Erilist tähelepanu tuleb pöörata töövahenditele, kasutada plastiklabidat või tugevdamata äärega vineerlabidat. Lumi eemaldatakse kihtide kaupa ja katusekatte kaitseks peab jääma ca 10 cm paksune lumekiht. Seinä äärde ei tohi lund kokku ajada.
- **L**umekoormuse taluvuse konstruktsioonile määrab projekteerija.
- **E**emaldada katet ohustavad jääpurikad ja lumesulamisvee äravoolu takistav jää. Jääd eemaldatakse ainult sulatavate ainete, gaasileegi või kuuma vee abil, aga mitte kunagi kirve, labida või kangiga lahti raiudes.
- **V**ältida tarbetut katusel käimist. Kui siiski tuleb katusel liikuda, kasutada pehme põhjaga jalanõusid. Suvekuumuses teravate servadega jalanõudega liikumine katusel põhjustab kohe katte vigastusi.
- **K**atusel ei tohi kasutada teravaid töövahendeid.
- **R**askete esemete alla tuleb panna kaitseplaate või laudu.

OÜ Bestorkate Tartu pakub ka ise katusehooldusteenust, et säästa Teid ja Teie aega.

Bestorkate Tartu OÜ

Tähe 114

Tartu 51013

Tel. 7 301 150

Faks 7 471 296

GSM 50 72 885

e-post: info@bestorkatetartu.ee